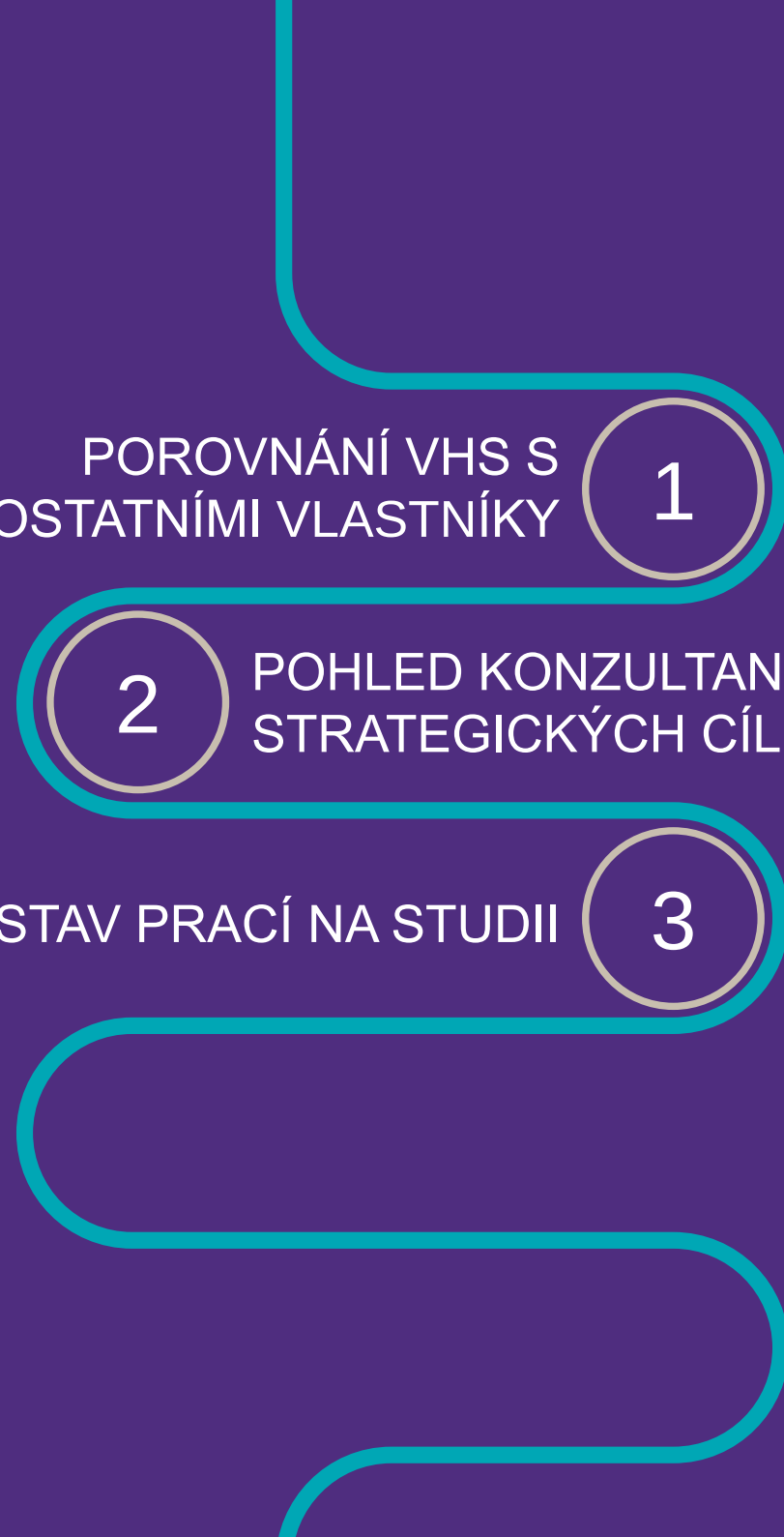


Proveditelnost Variant a metody hodnocení

Studie zajištění správy a provozování infrastruktury
vodovodů a kanalizací v majetku VHS Turnov od roku
2021

Jednání Rady sdružení VHS

5. září 2018



POROVNÁNÍ VHS S
OSTATNÍMI VLASTNÍKY

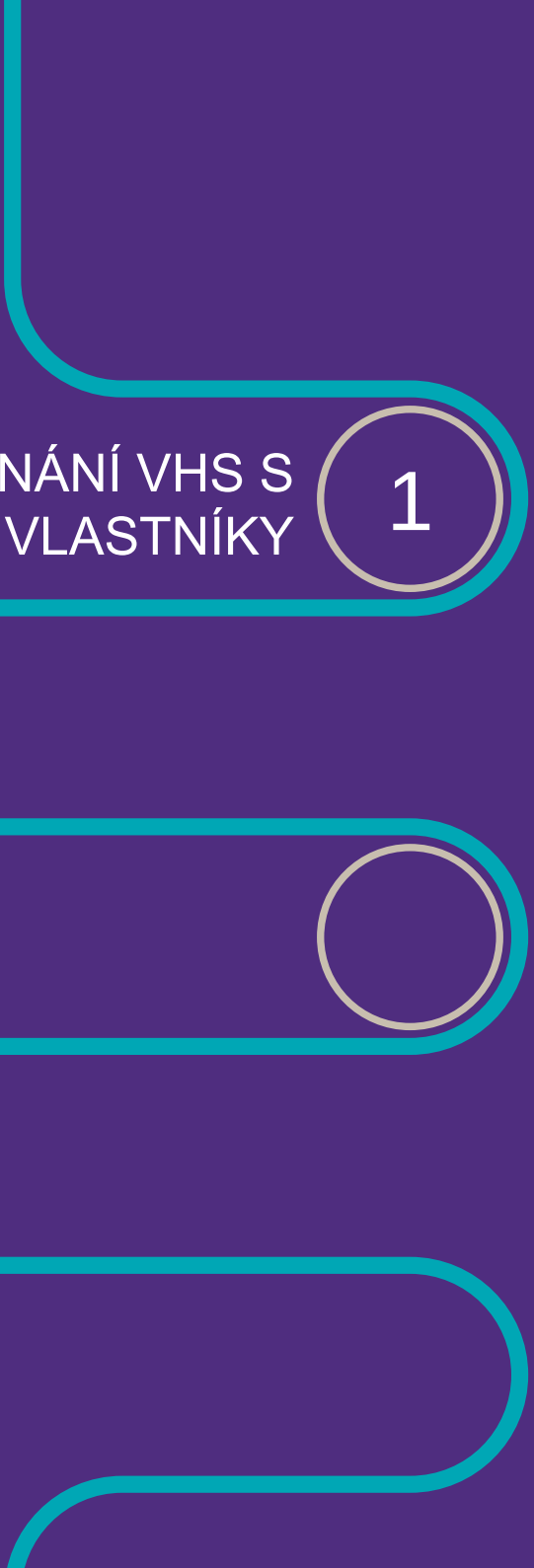
1

2

POHLED KONZULTANTA NA PLNĚNÍ
STRATEGICKÝCH CÍLŮ VHS

STAV PRACÍ NA STUDII

3

A thick teal line starts from the top center, goes down, then turns right to form a horizontal bar. It then turns left to form a vertical bar, then turns right to form a horizontal bar with a circle at its left end. It then turns left to form a vertical bar, then turns right to form a horizontal bar with a circle at its right end. Finally, it turns left to form a vertical bar that ends at the bottom center.

POROVNÁNÍ VHS S OSTATNÍMI VLASTNÍKY

1

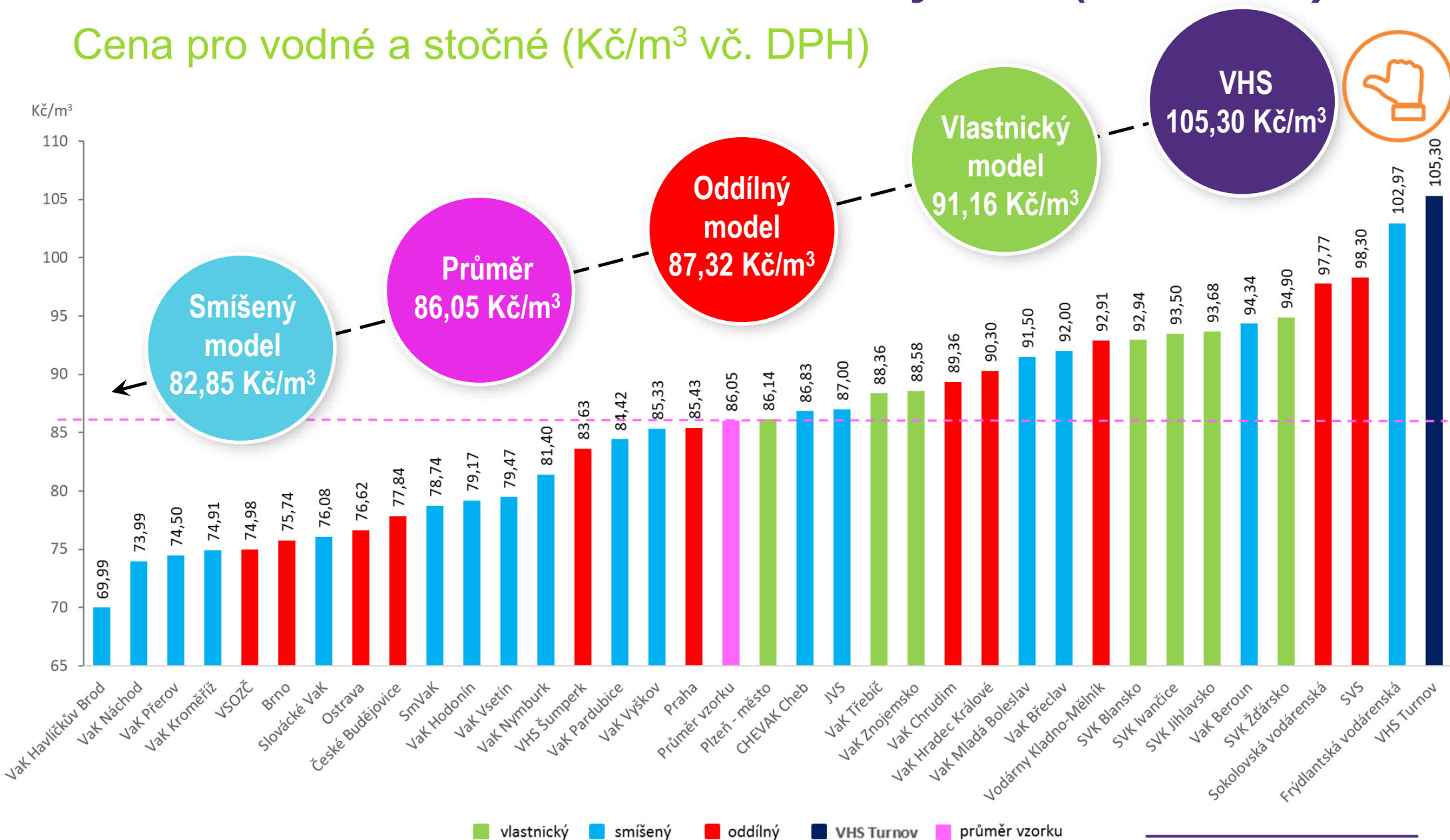
Porovnání VHS s ostatními vlastníky VAK

Základní parametry posouzení

1. Vybráno 35 vlastníků z celé ČR
2. Velikosti provozovaných oblastí – srovnatelné až po největší
2. Obsaženy všechny typy provozních modelů v ČR
4. Data byla poskytnuta od oborového regulátora Ministerstva zemědělství ČR:
 - transparentnost porovnání
 - jednotná datová základna (vyúčtování skutečnosti za rok 2017)

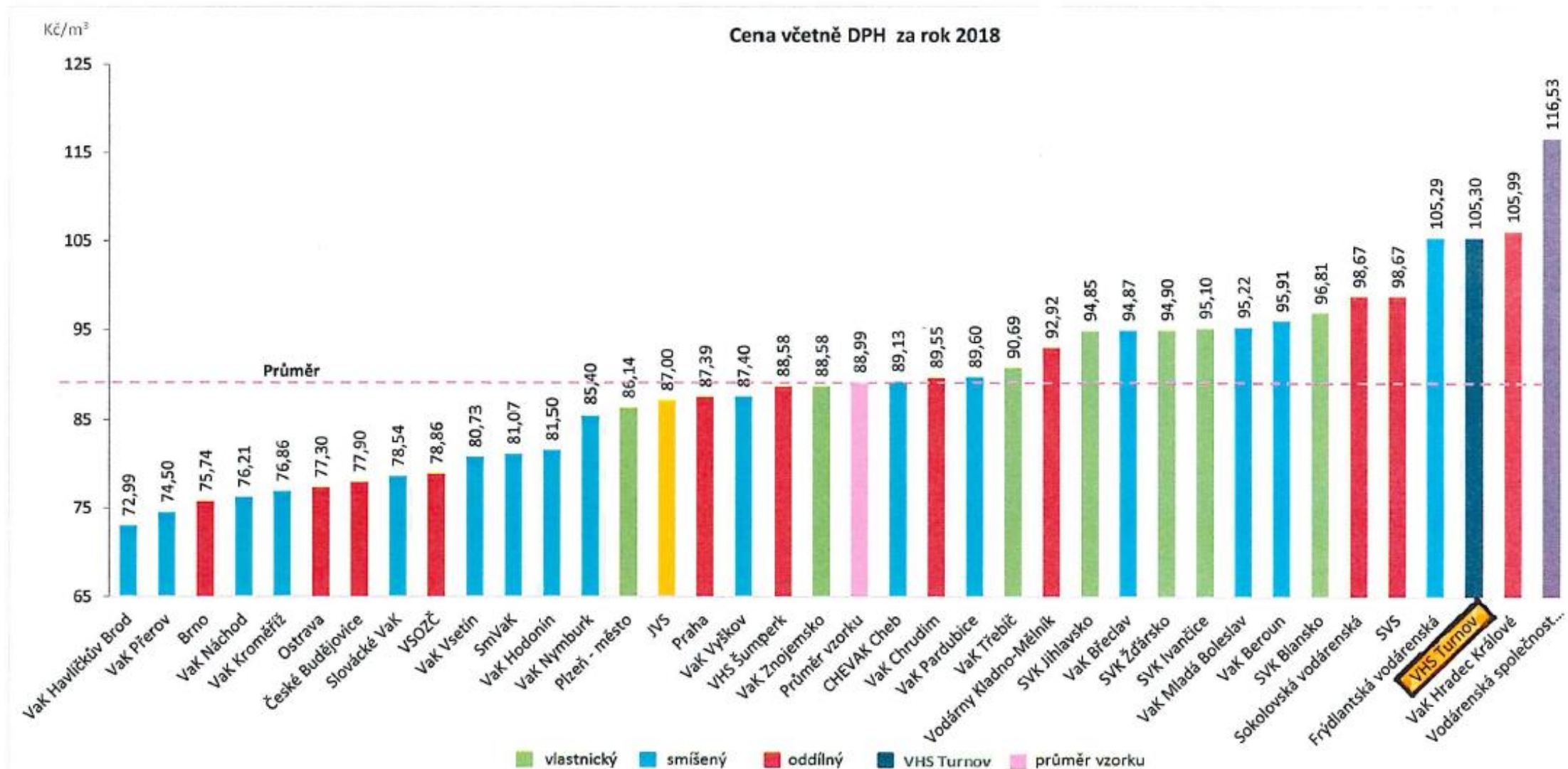
Porovnání VHS s ostatními vlastníky VAK (MZe 2017)

Cena pro vodné a stočné (Kč/m³ vč. DPH)



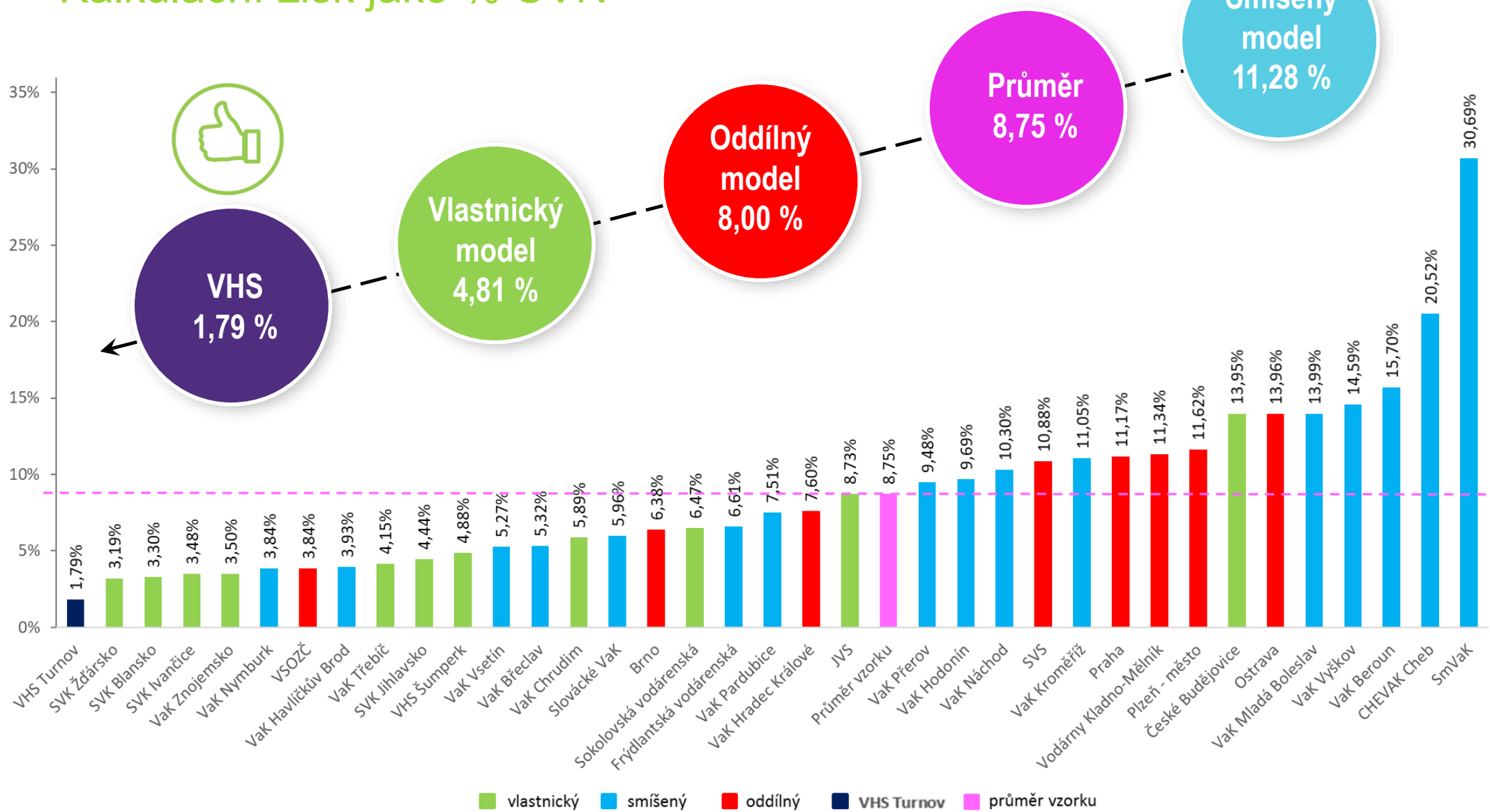
Porovnání VHS s ostatními vlastníky VAK (VHS 2018)

Cena pro vodné a stočné (Kč/m³ vč. DPH)



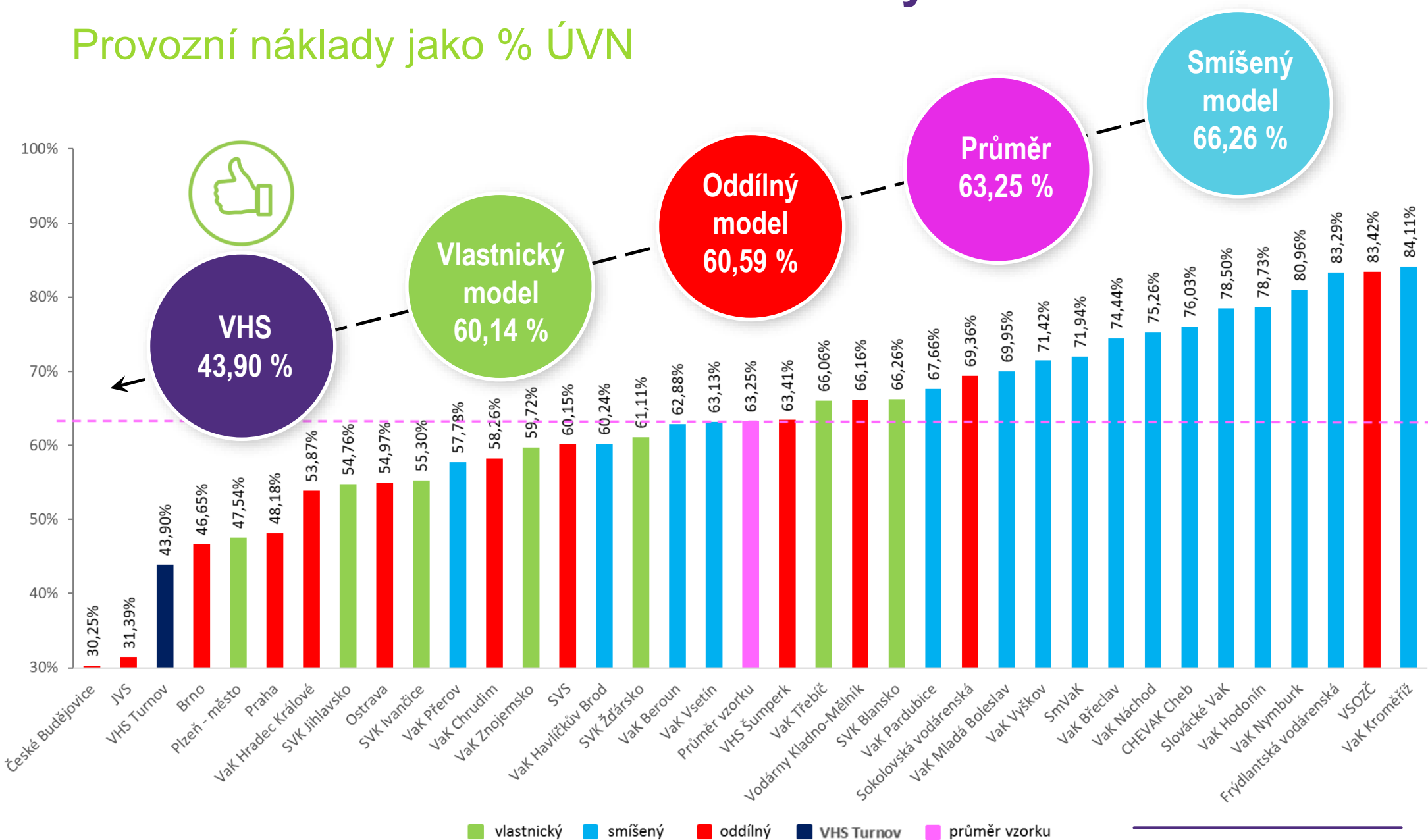
Porovnání VHS s ostatními vlastníky VAK

Kalkulační zisk jako % ÚVN



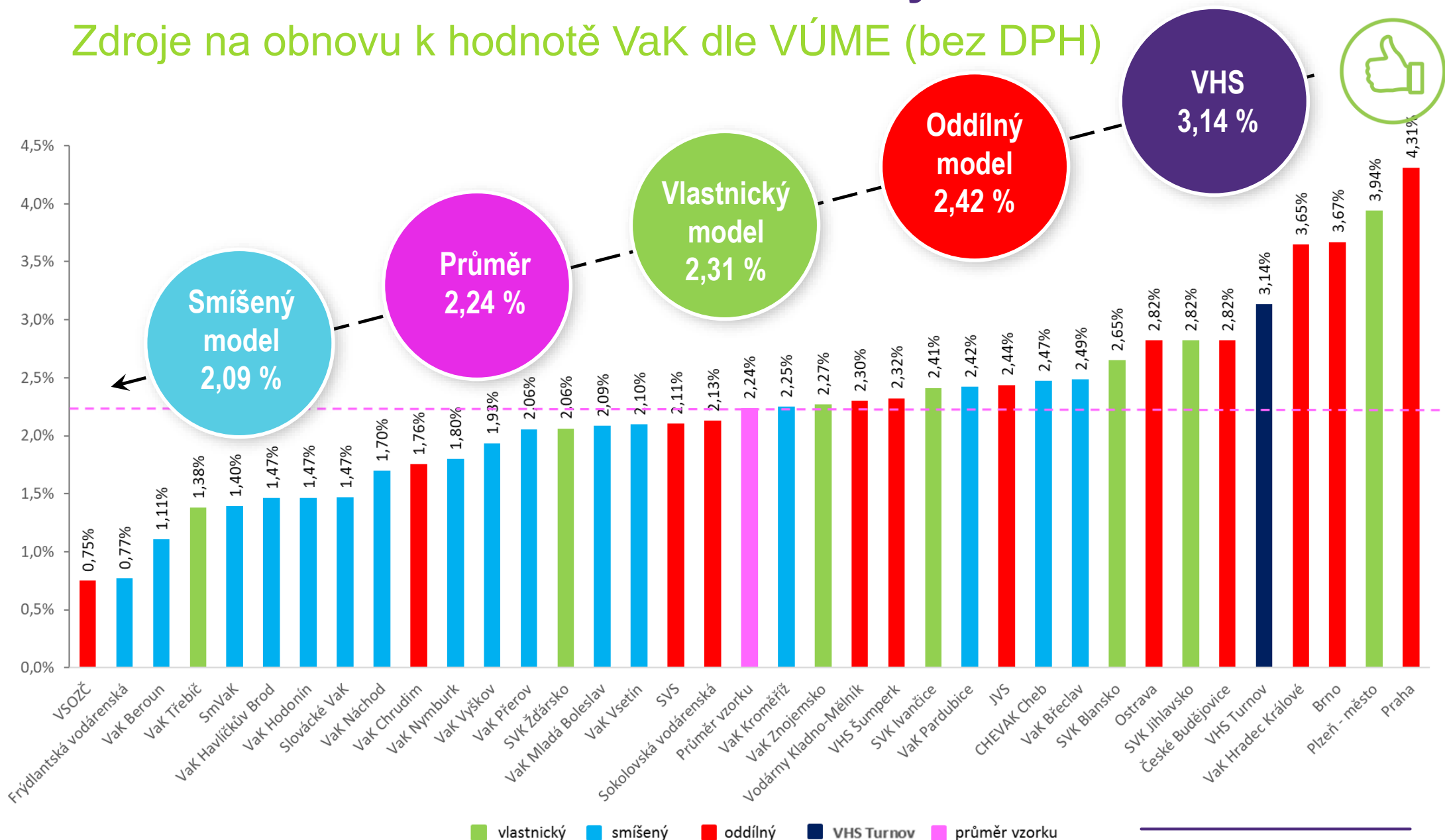
Porovnání VHS s ostatními vlastníky VAK

Provozní náklady jako % ÚVN



Porovnání VHS s ostatními vlastníky VAK

Zdroje na obnovu k hodnotě VaK dle VÚME (bez DPH)



Porovnání VHS s ostatními vlastníky VAK

Závěry z posouzení



Cena pro vodné a stočné



Výše kalkulačního zisku



Výše provozních nákladů



Dostatečné zdroje na obnovu

POHLED KONZULTANTA NA PLNĚNÍ STRATEGICKÝCH CÍLŮ VHS

Pohled konzultanta na plnění strategických cílů VHS

Strategické cíle VHS jsou:

CÍL 1: Optimální majetkoprávní uspořádání VHS Turnov

CÍL 2: Jednotnost a solidarita (území, správa, cena)

CÍL 3: Zajištění dostatečných prostředků na obnovu svého majetku

CÍL 4: Udržení sociálně přijatelné ceny

CÍL 5: Zajištění provozování v souladu s obecně závaznými předpisy

CÍL 6: Zajištění vysokých standardů pro kvalitu a služby

CÍL 7: Umožnění čerpání dotací (OPŽP, MZe, ...)

CÍL 8: Zajištění efektivního provozování VaK po roce 2020

Pohled konzultanta na plnění strategických cílů VHS

Vyhodnocení strategických cílů

CÍL 1: Optimální majetkoprávní uspořádání VHS Turnov



Dobrovolný svazek obcí je jedním z mnoha běžných majetkoprávních uspořádání u vlastníků VaK v ČR. Dle doporučeného modelu provozování vzešlého ze Studie bude posouzeno optimální majetkoprávní uspořádání VHS.

CÍL 2: Jednotnost a solidarita (území, správa, cena)



Jednotnost a solidarita je u VHS jednoznačně naplněna. Zároveň je jedním z dlouhodobých cílů oborového regulátora, co nejvíce napomáhat k vytváření větších efektivních provozních celků, kde bude podpořena „jednotnost a solidarita“.

Pohled konzultanta na plnění strategických cílů VHS

Vyhodnocení strategických cílů

CÍL 3: Zajištění dostatečných prostředků na obnovu svého majetku



VHS tvoří v ceně pro VaS významně vyšší zdroje na správu a obnovu svých VaK, než doporučuje oborový regulátor Mze. Snížení zdrojů na obnovu je možné do výše požadované dotačními podmínkami s přímým dopadem do ceny pro VaS.

CÍL 4: Udržení sociálně přijatelné ceny



Cena pro VaS je u VHS dlouhodobě pod hranicí tzv. sociálně únosné ceny, která pro oblast VHS v roce 2018 činí **117,50 Kč Kč/m³ vč. DPH**, tj., o více než 20 Kč/m³ vč. DPH vyšší, než je cena pro VaS.

Sociálně únosná cena je definována jako cena pro VaS (vč. DPH), která představuje 2 % průměrných příjmů domácnosti.

Pohled konzultanta na plnění strategických cílů VHS

Vyhodnocení strategických cílů

CÍL 5: Zajištění provozování v souladu s obecně závaznými předpisy



VHS prostřednictvím provozovatele SČVK dlouhodobě zajišťuje provozování svých VaK v souladu s legislativou (ČR, dotační). Toto lze mimo jiné prokázat také tím, že VHS a ani SČVK neobdržel od relevantních kontrolních orgánů žádnou sankci za neplnění svých povinností.

CÍL 6: Zajištění vysokých standardů pro kvalitu a služby



VHS muselo z důvodu projektů spolufinancovaných z OPŽP implementovat do provozní smlouvy taková ustanovení (nad rámec legislativních požadavků, která zajišťují vysoké standardy služeb (při neplnění těchto standardů je provozovateli udělena sankce), například:

- *Havarijní přerušení dodávky pitné vody*
- *Revize stokové sítě včetně revize poklopů*

Pohled konzultanta na plnění strategických cílů VHS

Vyhodnocení strategických cílů

CÍL 7: Umožnění čerpání dotací (OPŽP, MZe, ...)



VHS je dlouhodobě úspěšným příjemcem dotací, neboť za období posledních 10ti let získalo sdružení na realizaci akcí do svých VaK téměř 700 mil. Kč.

CÍL 8: Zajištění efektivního provozování VaK po roce 2020



V současné době probíhá zpracování Studie zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku VHS Turnov od roku 2021, tzn. VHS se s dostatečným předstihem intenzivně zabývá budoucím provozováním svých VaK.

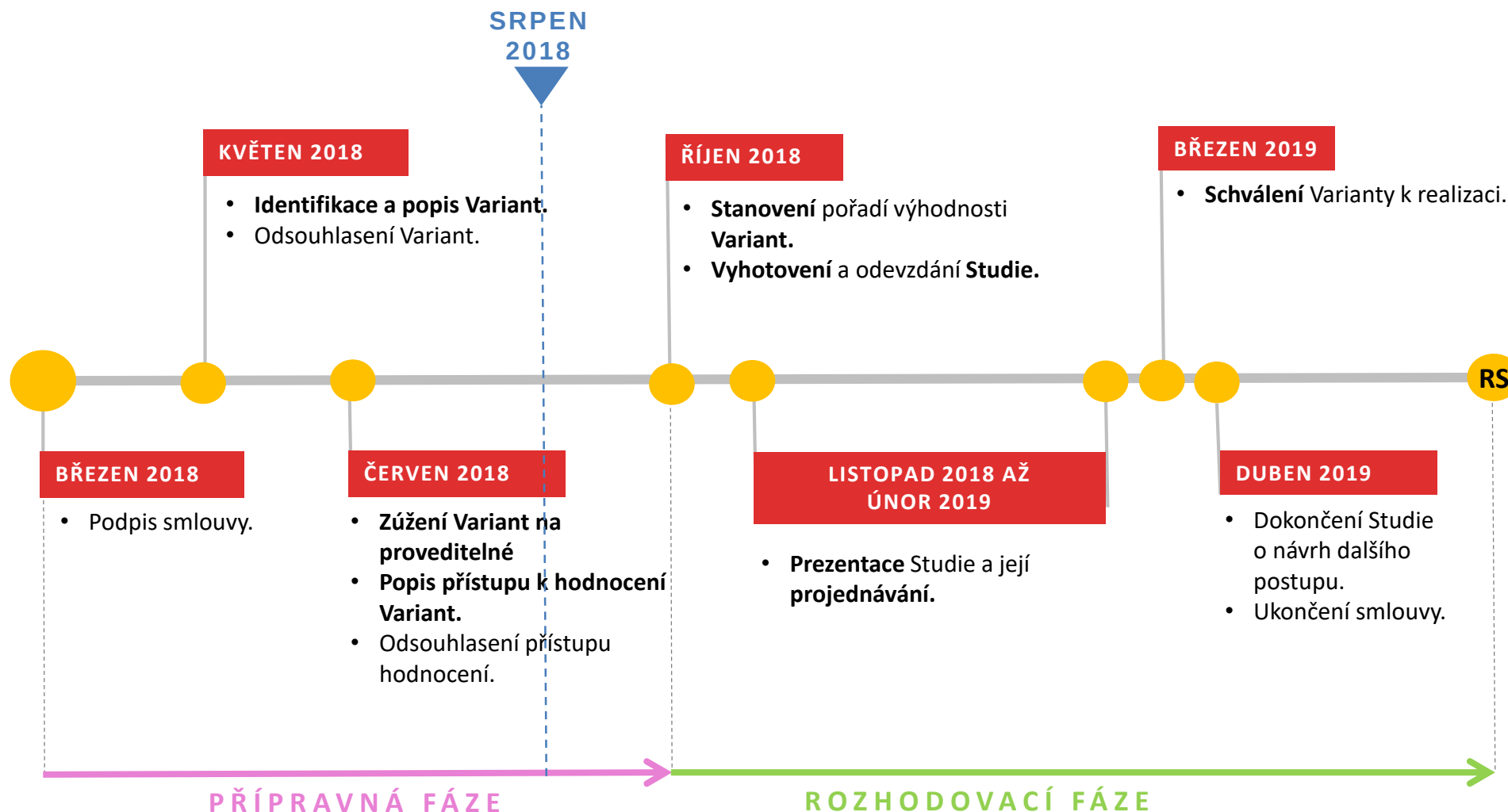
STAV PRACÍ NA STUDII

3

Stav prací na Studii

1. Definovat možné Varianty provozování po roce 2020
2. Varianty posouzeny se strategickými cíli VHS
3. Posouzena proveditelnost Variant
(právně, provozně-technicky, časově)
4. Identifikovány a odsouhlaseny neproveditelné Varianty
5. Vyhотовeno porovnání VHS s ostatními provozními oblastmi
6. Probíhá rozpracování proveditelných Variant do vzájemně porovnatelné podoby
7. Probíhá hodnocení Variant dle schválených metodik

Harmonogram





www.grantthornton.cz

© 2018 Grant Thornton Advisory s.r.o., Grant Thornton Valuations, a.s. All rights reserved.

Grant Thornton Advisory s.r.o. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Grant Thornton Valuations, a.s. je dceřinou společností Grant Thornton Advisory s.r.o. Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

Grant Thornton Advisory s.r.o. is a member firm of Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Grant Thornton Valuations, a.s. is a subsidiary of Grant Thornton Advisory s.r.o. References to Grant Thornton are to Grant Thornton International or its member firms. Grant Thornton International and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered independently by the member firms.